

**OGŁOSZENIE AKUCJI**  
**NA SPRZEDAŻ LOKALU NR 11 POŁOŻONEGO**  
**W KRAKOWIE PRZY UL. SZLAK 38.**

**Przedmiot aukcji**

**§ 1**

Przedmiot aukcji stanowi samodzielny lokal mieszkalny nr 11, znajdujący się na parterze budynku nr 38 przy ul. Szlak w Krakowie, składający się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej o powierzchni użytkowej 33,69m<sup>2</sup>, z przynależną do tego lokalu piwnicą nr 007 o pow. 2,50m<sup>2</sup> (dalej jako „Lokal”) - stanowiący własność Państwowej Wyższej Szkoły Teatralnej im. Ludwika Solskiego w Krakowie (dalej jako „PWST”), objęty księgą wieczystą KW nr KR1P/00309979/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych. Z własnością Lokalu połączony jest udział wynoszący 36/956 części w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą KW nr KR1P/00003026/4, a to we współużytkowaniu wieczystym działki nr 134 o pow. 03a 58m<sup>2</sup> w obr. 116, jednostka ewidencyjna Śródmieście oraz we współwłasności części wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

**Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza przedmiotu aukcji wynosi 243.400,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące czterysta złotych).

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).

**Czas i miejsce aukcji:**

Akcja odbędzie się w dniu **9 kwietnia 2014 roku, godz. 11.00** w siedzibie PWST w Krakowie przy ul. Straszewskiego 21-22, sala senacka.

**Warunki aukcji i postanowienia dodatkowe:**

1. Warunkiem uczestnictwa w aukcji jest dokonanie wpłaty wadium oraz złożenie oświadczenia, o którym mowa w §8 ust.2 Regulaminu sprzedaży z dnia 5 lutego 2014r.
2. Wadium wynosi 2.000 złotych i winno być wniesione w gotówce w kasie PWST zlokalizowanej w budynku przy ul. Straszewskiego 21-22 (II piętro) najpóźniej przed otwarciem aukcji.
3. Wadium wniesione przez uczestnika aukcji, który wygrał aukcję, zalicza się na poczet ceny nabycia Lokalu. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników aukcji zwraca się wg wartości nominalnej niezwłocznie po zamknięciu lub unieważnieniu aukcji. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca Lokalu uchyla się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży Lokalu, PWST może odstąpić od zawarcia umowy i zachować kwotę wpłaconą tytułem wadium.
4. Pozostałe warunki aukcji określa Regulamin sprzedaży z dnia 5 lutego 2014r. (dostępny w sekretariacie PWST w Krakowie, ul. Straszewskiego 21-22 oraz na stronie PWST <http://www.pwst.krakow.pl/bip/index.php?id=4&zoom=12>).
5. Umowa kupna - sprzedaży Lokalu zostanie zawarta w terminie do 14 dni od dnia zakończenia aukcji w kancelarii notarialnej w Krakowie wyznaczonej przez PWST. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym w szczególności podatek od czynności cywilnoprawnych, takse notarialną, ponosi Kupujący.
6. PWST zastrzega prawo do odwołania aukcji lub unieważnienia aukcji bez podania przyczyny. PWST zastrzega prawo do zmiany warunków aukcji bez podania przyczyny. We wskazanych przypadkach nie przysługują w stosunku do PWST żadne roszczenia.

Kraków, dnia 19 marca 2014r.

Kanclerz PWST  
  
mgr Franciszek Galuszka