

UMOWA NAJMU POKOJU W DOMU STUDENTA AST w Krakowie – WZÓR

zawarta w dniu r. w Krakowie pomiędzy:
Akademią Sztuk Teatralną im. St. Wyspiańskiego w Krakowie,
ul. Straszewskiego 21-22, 31-109 Kraków, zwaną dalej **UCZELNIĄ** lub **AST**,
reprezentowaną przez: **Kancelerza AST mgr Franciszka Galuszkę**,
a Panią/Panem.....,
zam. w.....,
legitymującą/cym się dowodem osobistym, seria nr.....,
zwaną/nym dalej **STUDENTEM**

§ 1

1. Uczelnia udostępnia Studentowi miejsce w Domu Studenckim AST (zwanym dalej DS) znajdującym się w Krakowie przy ul. Warszawskiej 5 w pokoju nr
2. Obiekt jest monitorowany. Informacje dotyczące monitoringu znajdują się w budynku DS i u kierownika DS.

§ 2

Zakwaterowanie następuje w oparciu o niniejszą umowę, która zastępuje skierowanie.

§ 3

Zakwaterowania dokonuje Kierownik DS.

§ 4

1. Miesięczna odpłatność za miejsce w Domu Studenckim wynosi zł
(słownie: złotych).
2. W przypadku wzrostu kosztów eksploatacyjnych (np. energia elektryczna, woda, ścieki) miesięczna wysokość odpłatności, o której mowa w ust.1, może ulec odpowiedniemu podwyższeniu.
3. Opłata za zamieszkanie w czerwcu zostanie ustalona przez przemnożenie ilości dni zamieszkiwania przez stawkę dobową.
4. Opłaty wnoszone są w DS, w kasie Uczelni lub na konto Uczelni nr 91 1500 1487 1214 8007 2258 0000 do **10-tego** dnia każdego miesiąca, bez odrębnego wezwania.
5. Opłaty zostaną ustalone w/g faktycznych kosztów utrzymania DS z uwzględnieniem wskazań zużycia mediów w poszczególnych pokojach.
6. Jeżeli Student AST uzyska dopłatę do stypendium socjalnego tytułem dofinansowania do opłaty za zakwaterowanie w DS, wówczas Uczelnia zgodnie z Regulaminem Pomocy Materialnej dokona potrącenia tej kwoty przy wypłacie stypendium. Pozostałą część opłaca Student, zgodnie z ust. 3.
7. Zaleganie z opłatą za **2 miesiące** stanowić będzie podstawę do pozbawienia Studenta prawa do zamieszkiwania w DS.
8. W przypadku naruszenia terminu płatności, określonego w ust.3, Uczelnia ma prawo do naliczenia **odsetek ustawowych** zgodnie z art. 481 Kodeksu cywilnego. Zaległe, a nie uiszczone opłaty za zamieszkanie wraz z odsetkami mogą być dochodzone przez AST na drodze sądowej.

§ 5

1. Student w związku z zamieszkiwaniem w DS **zobowiązany jest do:**
 - a) zapewnienia ładu i porządku w pokoju, w którym jest zakwaterowany oraz w pomieszczeniach wspólnego użytku (kuchnia, pralnia itp.),
 - b) przestrzegania Regulaminu mieszkańca DS, przepisów porządkowych obowiązujących na terenie DS oraz zasad i przepisów p. poz,
 - c) dokładnego sprawdzenia miejsca zamieszkania lub użytkowania (kuchnia, łazienka) przed jego opuszczeniem w celu upewnienia się, czy nie występują okoliczności mogące spowodować pożar, zalanie czy inne szkody,
 - d) zgłaszania kierownikowi DS wszelkich usterek technicznych dot. wadliwych kontaktów elektrycznych, nieprawidłowości w działaniu kuchenek, awarii wody etc.,
 - e) nie używania w pokoju butli i kuchenek gazowych, grzejników i kuchenek elektrycznych,
 - f) przestrzegania zakazu samowolnego naprawiania lub przerabiania wszelkich instalacji, zamków etc.,
 - g) przestrzegania zakazu samowolnego malowania pokoju i wiercenia dziur w ścianach,
 - h) przestrzegania zakazu przetrzymywania w pokoju zwierząt,
 - i) przestrzegania zakazu używania prywatnych urządzeń elektrycznych i elektronicznych bez wiedzy i zgody Kierownika DS,
 - j) AST nie odpowiada za rzeczy osobiste studentów w pokojach.

25

2. Student ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne zagubienie lub uszkodzenie klucza systemowego do pokoju, otrzymanego w dniu zakwaterowania. Klucz taki można dorobić wyłącznie w profesjonalnej firmie, podając nr karty (która jest w posiadaniu kierownika DS). Koszt dorobienia klucza wynosi około 160 zł. Koszt ten ponosi Student.
3. Student w okresie obowiązywania nin. umowy ma prawo do przechowywania roweru na terenie DS w wyznaczonym ku temu miejscu. Rower powinien być zabezpieczony przed kradzieżą. Uczelnia nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie lub utratę roweru. Student zobowiązuje się do usunięcia roweru z terenu DS nie później niż w terminie 7 dni od dnia zakończenia obowiązywania niniejszej umowy, chyba że kierownik DS na wniosek Studenta przedłuży ten termin. Brak usunięcia roweru w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym strony uznają za porzucenie rzeczy (wyzbycie się własności przez Studenta), a Uczelnia uprawniona będzie do przystąpienia do likwidacji roweru.
4. Administracja DS dokonuje sprawdzania stanu pokoi. O terminie zapowiada na tablicy ogłoszeń.
5. W sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa lub wystąpienia awarii administracja DS może komisyjnie otworzyć pokój Studenta podczas jego nieobecności. W skład komisji powinien wchodzić przedstawiciel mieszkańców DS.
6. Student ponosi odpowiedzialność materialną za szkody spowodowane w DS z jego winy lub z winy jego gości.
7. W uzasadnionych przypadkach kierownik DS może dokonać przekwaterowania Studenta do innego pokoju, jak również dokwaterować osobę na zwolnione miejsce. W sytuacji, gdy Student nie wyrazi zgody na przekwaterowanie lub dokwaterowanie innej osoby, będzie pobierana opłata jak za pokój jednoosobowy.

§ 6

1. Student zobowiązuje się przestrzegać następujących zasad:
 - a) **cisza nocna** obowiązuje od godz. **23.00** do godz. **6.00**,
 - b) wizyty gości, rodziny, osób bliskich, mogą odbywać się za zgodą współmieszkańców w godzinach od **10.00** do **22.00**,
 - c) każda osoba odwiedzająca zobowiązana jest okazać pracownikowi portierni dokument ze zdjęciem poświadczający tożsamość,
 - d) goście – osoby bliskie Studenta korzystający z noclegu w DS (przebywający w DS w godz. 22.00 do 10.00) są zobowiązani ponieść opłatę za nocleg. W przypadku nieuiszczenia opłaty przez gościa należność zobowiązany jest zapłacić Student.
2. Student przyjmujący gości bierze na siebie odpowiedzialność za ich ewentualne niewłaściwe zachowanie i wyrządzone szkody.
3. Kategoriecznie zabrania się wchodzenia na gzyms i dach budynku DS.

§ 7

1. Student oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym w DS *Regulaminem mieszkańca* i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
2. Student oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
3. Uczelnia informuje, że *Regulamin mieszkańca DS* oraz informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych są dostępne na tablicy ogłoszeń w budynku DS.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na okres od r. do
2. Umowa może ulec rozwiązaniu w drodze porozumienia stron lub za wypowiedzeniem przez każdą ze stron za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Przedłużenie umowy na okres wakacji wymaga zgody Kanclerza Uczelni.
4. Umowa może być rozwiązana przed terminem, na jaki została zawarta, a tym samym Student utraci prawo do zamieszkania w DS, jeśli:
 - a) zalega z opłatą przez okres 2 miesięcy,
 - b) przebywa na urlopie dziekańskim lub skreślono go z listy studentów,
 - c) nie przestrzega zasad określonych niniejszą umową i *Regulaminu mieszkańca DS*.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) dla każdej ze stron.

UCZELNIA

STUDENT

D. S.